



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2022

№ 2551

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство подводных переходов системы трубопроводного транспорта. Реконструкция объектов трубопроводного транспорта» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

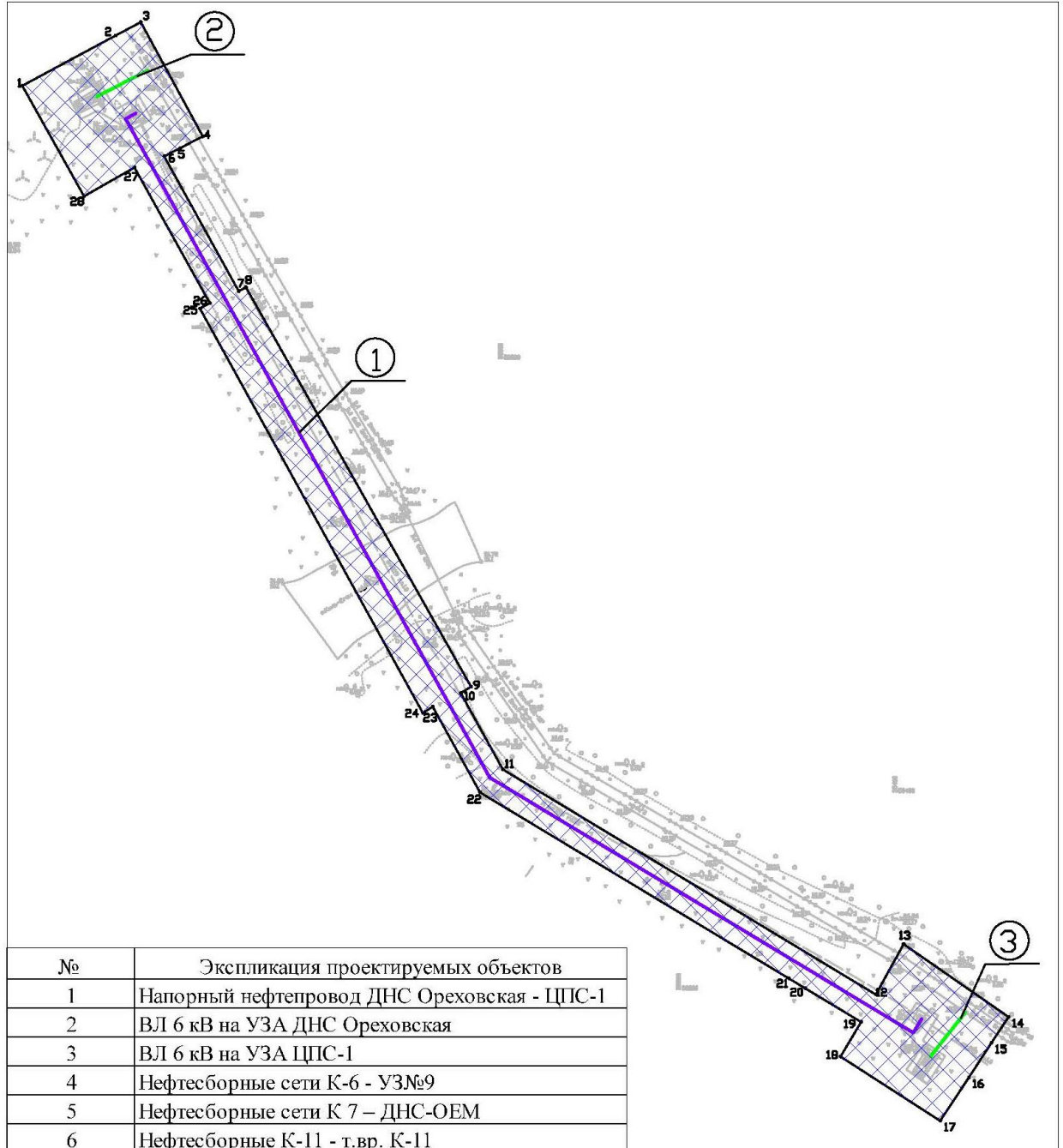
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района





Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**

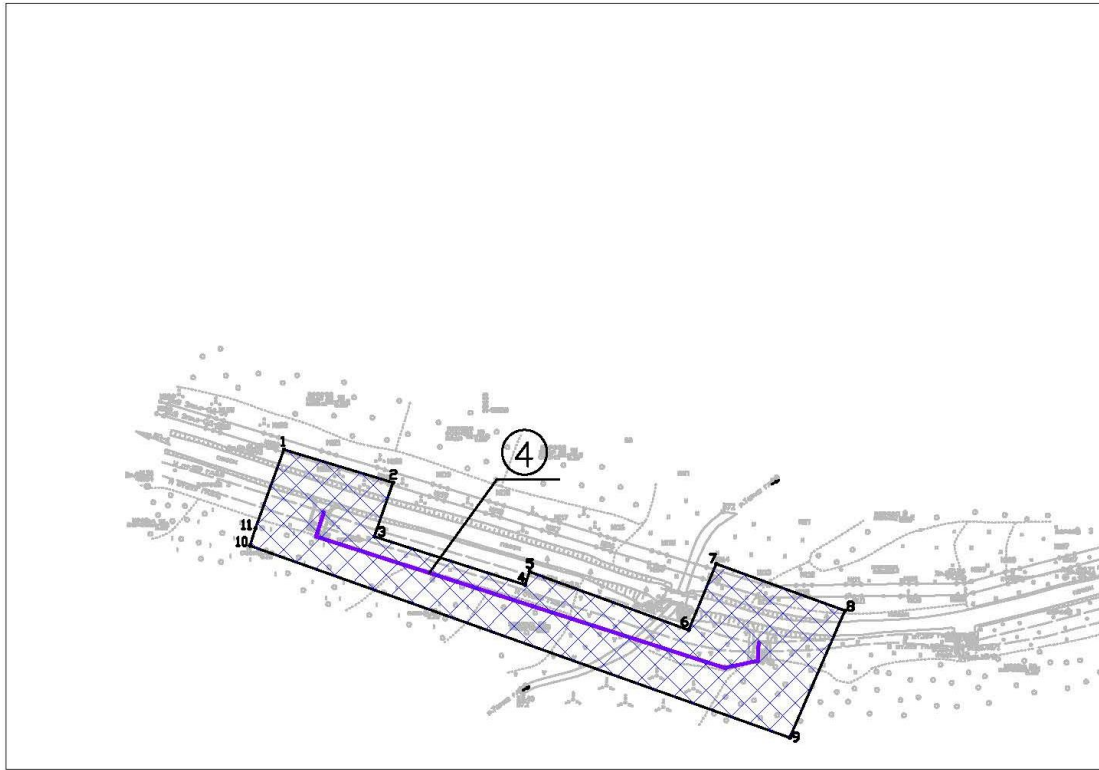
**1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта**  
 Лист 1



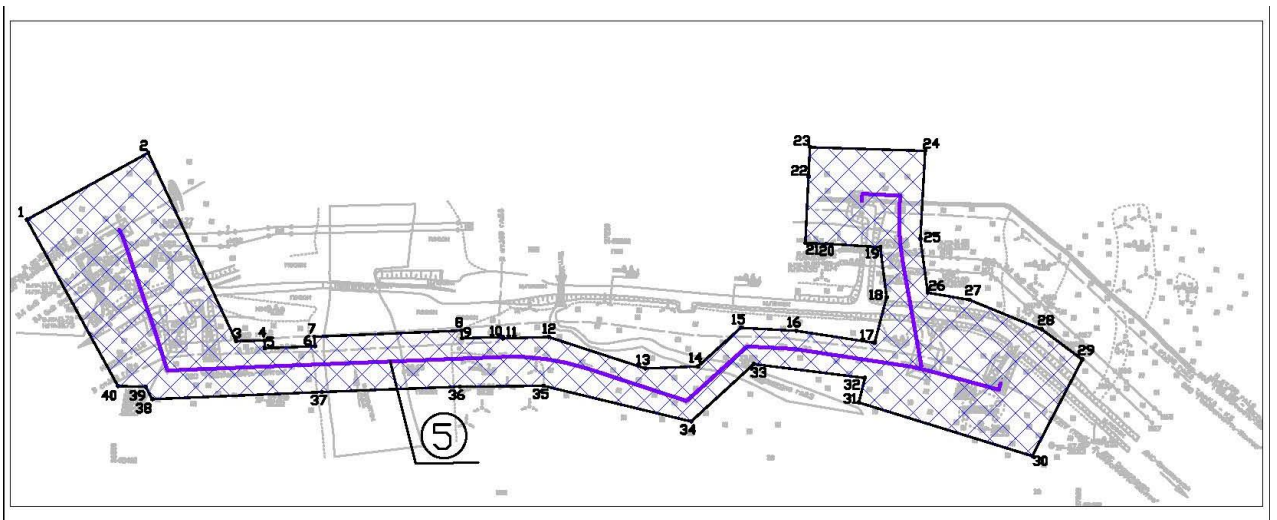
Условные обозначения

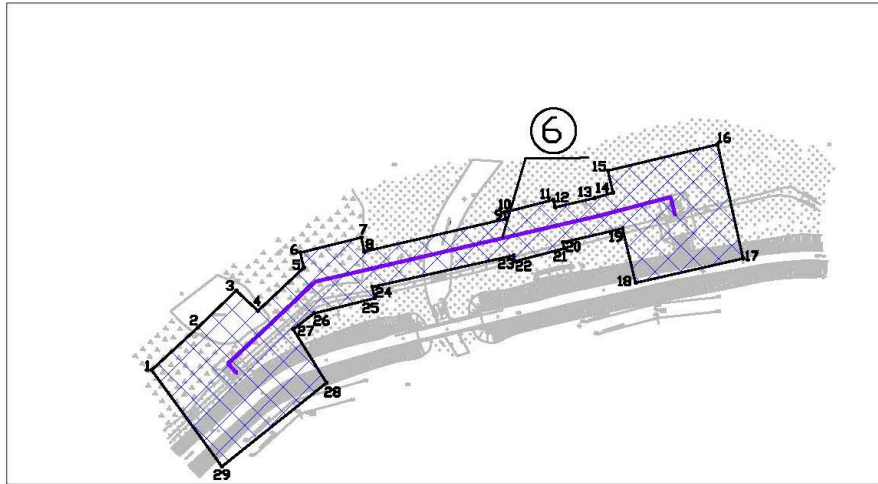
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 4 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точки начала и окончания
- 86:04:0000001:38112 кадастровый номер земельного участка
-  ось проектируемого трубопровода
-  ось проектируемой ВЛ

Лист 2



Лист 3





## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом «Строительство подводных переходов системы трубопроводного транспорта. Реконструкция объектов трубопроводного транспорта» предусматривается строительство следующих объектов:

напорный нефтепровод ДНС Ореховская - ЦПС-1;

нефтеборные сети К-6 - УЗ№9;

нефтеборные сети К 7 – ДНС-ОЕМ;

нефтеборные К-11 - т.вр. К-11;

ВЛ 6 кВ на УЗА ДНС Ореховская;

ВЛ 6 кВ на УЗА ЦПС-1.

Напорный нефтепровод ДНС Ореховская - ЦПС-1

Общее направление – северо-запад. Трасса проходит по территории частично с травяной влаголюбивой растительностью, частично с высокоствольным лесом. На своем пути трасса пересекает р. Кульеган. Абсолютные отметки колеблются от 30,84 до 35,46 м БС.

Нефтеборные сети К-6 - УЗ№9

Общее направление – юго-восток. Трасса проходит по территории частично с травяной влаголюбивой растительностью и мхом, частично с высокоствольным лесом. На своем пути трасса пересекает трубопроводы, р.Тарка. Абсолютные отметки колеблются от 32,57 до 41,33 м БС.

Нефтеборные сети К 7 – ДНС- ОЕМ

Общее направление – юго-восток. Трасса проходит частично по территории с высокотравной растительностью, частично по территории, покрытой кустарниками. На своем пути трасса пересекает трубопроводы, ВЛ, реку Кульеган, протоку. Абсолютные отметки колеблются от 30,99 до 38,04 м БС.

Нефтеборные К-11 –т.вр. К-11

Общее направление – северо-восток. Трасса проходит частично по территории с травяной влаголюбивой растительностью, частично по территории, покрытой кустарником. На своем пути трасса пересекает реку Ивана Степановича. Абсолютные отметки колеблются от 32,85 до 35,35 м БС.

Классификация проектируемых трубопроводов по ГОСТ Р 55990-2014

Таблица 1

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Нефтегазоборные трубопроводы номинальным диаметром менее DN 300	III	H1	7

Нефтегазосборные трубопроводы номинальным диаметром менее DN 600 до DN 300 включительно	II	Н1	7
Напорные трубопроводы номинальным диаметром менее DN 300	III	Н1	7

Категории участков нефтегазосборных трубопроводов и напорных трубопроводов назначаются согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4) и представлены в таблице 2.

Категория участков проектируемых трубопроводов

Таблица 2

Наименование участка	Категория участка
Узлы пуска и приема СОД, узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С
Пересечение с ВЛ и участки протяженностью 1000 м в каждую сторону от пересечения	С
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Пересечения с водными преградами судоходными и несудоходными шириной зеркала воды в межень 25 м и более в русловой части и прибрежные участки длиной не менее 25 м каждый (от среднемеженного горизонта воды) с поймами по ГВВ 10%	С
Участки трубопроводов протяженностью 1000 м от границ ГВВ 10% обеспеченности	
Переходы через болота II и III типа	С

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества, Куль-Еганского урочища), на землях промышленности, находящихся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос» и на землях запаса.

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ, в Нижневартовском районе, на территории Орехово-Ермаковского месторождения.

Ближайшие населённые пункты в районе Орехово-Ермаковского месторождения с. Покур в 23 км на северо-западнее от района работ, Мегион в 31 км на северо-восток.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

#### Контур 1

№	X	Y
1	942232.82	4368828.18
2	942281.18	4368918.26
3	942294.56	4368943.16
4	942183.98	4369002.54
5	942172.61	4368980.60
6	942164.64	4368965.19
7	942034.54	4369037.14
8	942038.30	4369044.20
9	941652.68	4369261.85
10	941646.54	4369251.77
11	941572.94	4369292.52
12	941355.54	4369652.96
13	941404.35	4369679.64
14	941333.99	4369781.19
15	941308.94	4369764.69

№	X	Y
16	941275.66	4369742.76
17	941233.74	4369715.14
18	941295.64	4369618.71
19	941329.12	4369638.66
20	941361.75	4369584.41
21	941371.04	4369568.97
22	941550.82	4369270.42
23	941633.46	4369224.70
24	941627.36	4369215.21
25	942017.68	4368999.78
26	942022.97	4369009.19
27	942153.81	4368936.49
28	942126.17	4368887.74

#### Контур 2

№	X	Y
1	936115.22	4369453.14
2	936087.86	4369543.41
3	936043.30	4369528.15
4	936003.45	4369652.24
5	936014.12	4369656.79
6	935965.75	4369788.53

№	X	Y
7	936020.68	4369811.32
8	935981.82	4369918.06
9	935876.55	4369872.43
10	936035.71	4369424.98
11	936049.75	4369429.46

#### Контур 3

№	X	Y
1	936690.89	4370765.79
2	936745.97	4370866.41
3	936590.21	4370942.01
4	936590.85	4370962.80
5	936584.51	4370962.83
6	936586.15	4371004.62
7	936594.12	4371003.92
8	936599.19	4371125.93
9	936592.89	4371126.26
10	936593.79	4371160.21
11	936592.65	4371160.19
12	936593.97	4371198.10
13	936567.88	4371278.27
14	936569.59	4371321.89
15	936601.40	4371357.26
16	936598.95	4371403.44
17	936589.06	4371468.13

№	X	Y
18	936626.64	4371478.13
19	936668.06	4371472.75
20	936670.82	4371427.95
21	936671.53	4371410.74
22	936726.46	4371413.42
23	936750.69	4371414.60
24	936747.74	4371510.15
25	936675.00	4371506.06
26	936630.43	4371512.08
27	936624.50	4371546.63
28	936599.96	4371606.80
29	936575.16	4371640.16
30	936495.50	4371598.70
31	936539.63	4371454.93
32	936559.94	4371460.16
33	936571.39	4371368.05
34	936524.01	4371316.08



№	X	Y
35	936553.51	4371193.93
36	936552.78	4371124.35
37	936548.37	4371010.14

№	X	Y
38	936542.48	4370869.63
39	936552.84	4370864.27
40	936553.14	4370841.44

## Контур 4

№	X	Y
1	940342.26	4366511.79
2	940377.35	4366549.82
3	940407.88	4366581.97
4	940391.31	4366599.80
5	940426.69	4366637.68
6	940439.18	4366634.90
7	940451.68	4366685.40
8	940440.11	4366687.96
9	940467.25	4366805.05
10	940472.54	4366803.92
11	940482.92	4366844.37
12	940476.72	4366845.96
13	940484.31	4366878.69
14	940488.65	4366893.87
15	940506.92	4366889.52

№	X	Y
16	940528.59	4366980.31
17	940434.21	4367001.53
18	940414.26	4366912.39
19	940459.15	4366901.60
20	940447.63	4366852.22
21	940442.61	4366853.31
22	940432.16	4366812.62
23	940437.00	4366811.57
24	940410.85	4366694.46
25	940401.61	4366696.52
26	940389.14	4366646.11
27	940375.95	4366629.06
28	940331.71	4366656.63
29	940262.59	4366569.98

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 20,5035 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Строительство подводных переходов системы трубопроводного транспорта. Реконструкция объектов трубопроводного транспорта	6,7299	13,7736	20,5035

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

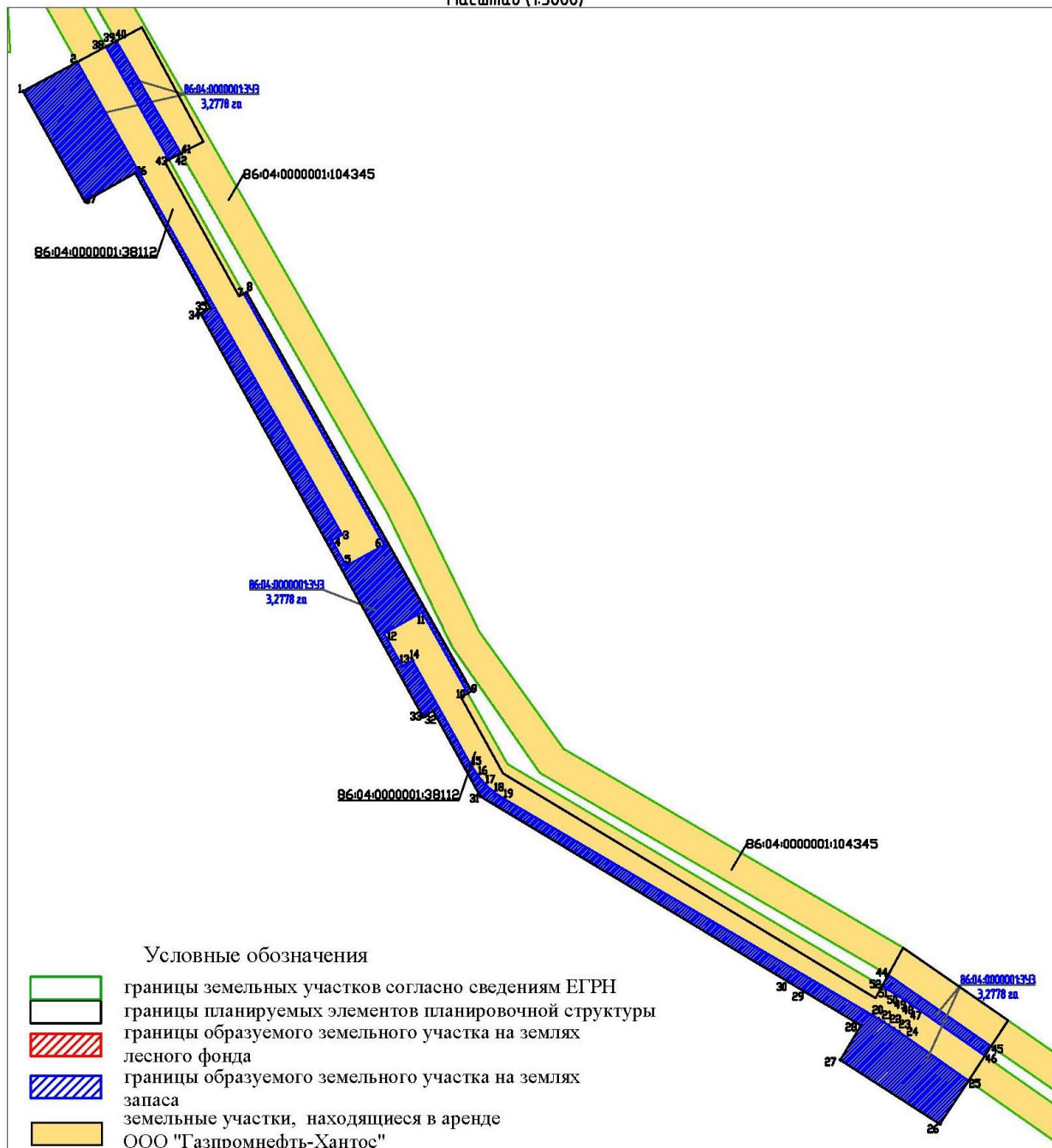
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности, по обеспечению гражданской обороны предусмотрены в проектной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Проект межевания территории. Графическая часть 1.1 Чертежи межевания территории

Лист 1

Масштаб (1:5000)



● 4 точки поворота границы образуемого земельного участка

86:04:0000001:38112 кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:97796:ЗУ1  
0,3686 га

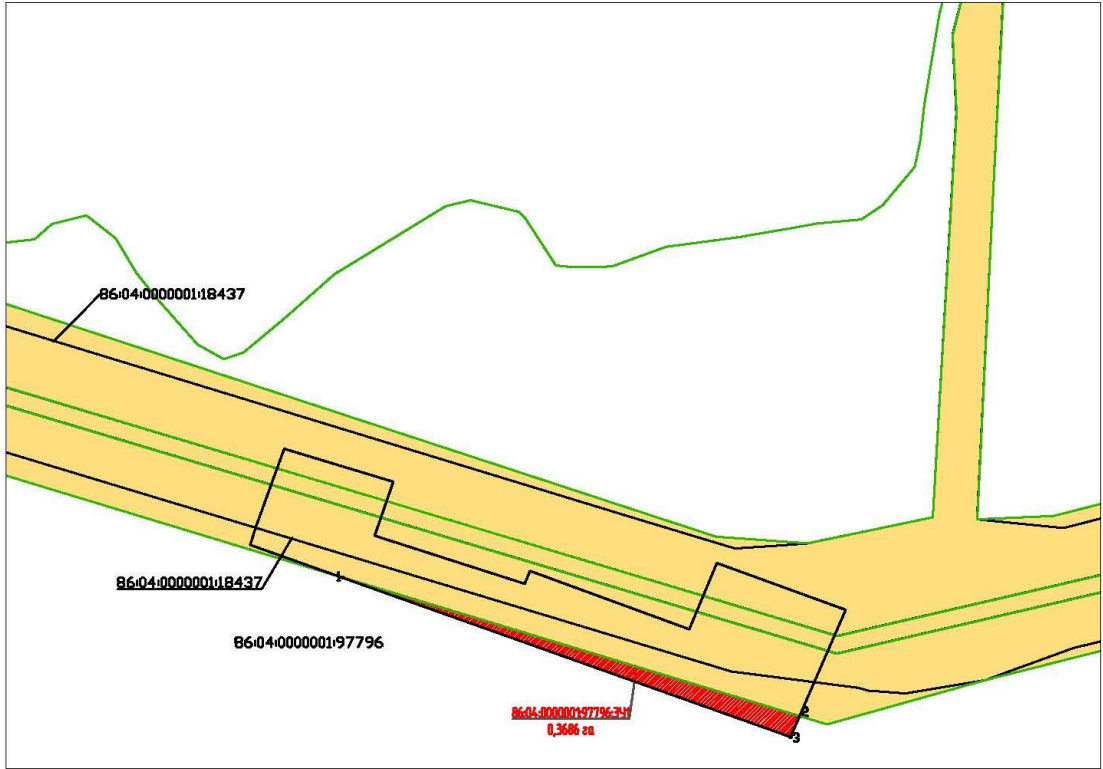
условный номер образуемого земельного участка на землях лесного фонда/площадь образуемого земельного участка

86:04:0000001:ЗУ1  
0,6447 га

условный номер образуемого земельного участка на землях запаса/площадь образуемого земельного участка

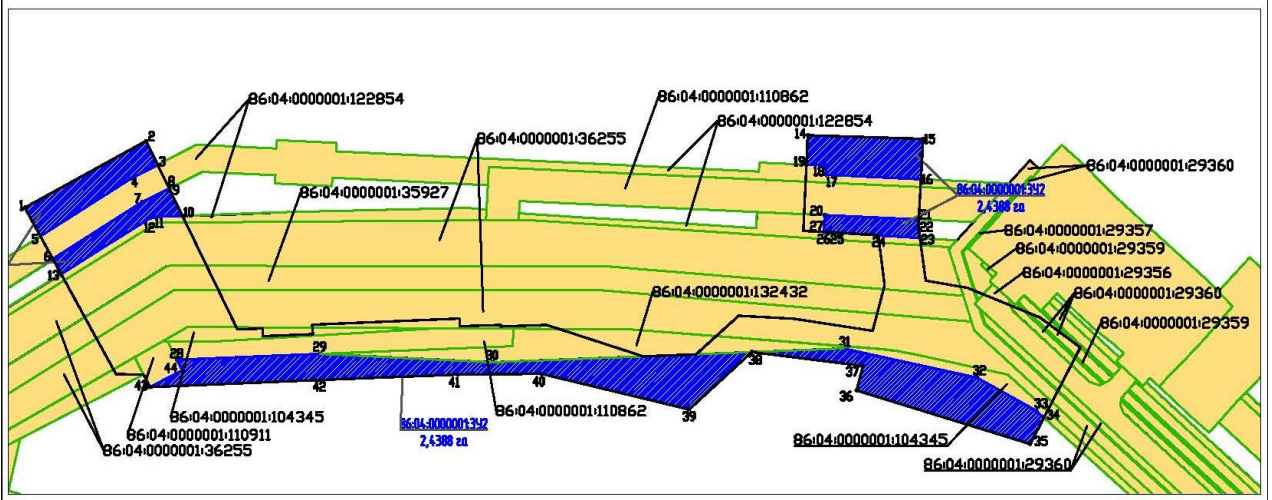
Лист 2

Масштаб (1:5000)

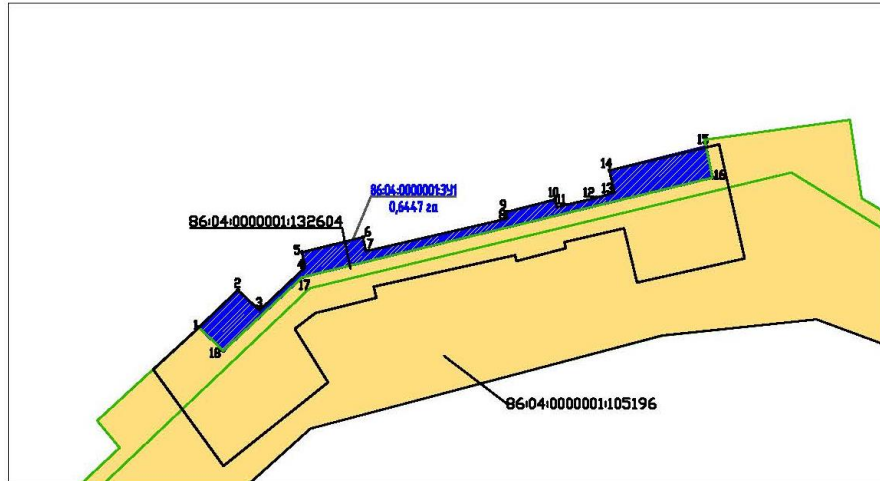


Лист 3

Масштаб (1:5000)



Масштаб (1:5000)



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Строительство подводных переходов системы трубопроводного транспорта. Реконструкция объектов трубопроводного транспорта». Строительство осуществляется на вновь отводимой территории в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельный участок образуется из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97796 и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 86:04:0000001).

Координаты образуемого земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

#### Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:04:0000001:97796:ЗУ1	86:04:0000001:97796	Земли лесного фонда	0,3686	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
86:04:0000001:ЗУ1	86:04:0000001	Земли запаса	0,6447	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Не относится к территории общего пользования
86:04:0000001:ЗУ2	86:04:0000001		2,4388		

86:04:0000001: ЗУЗ	86:04:0000001		3,2778	государственной или муниципальной собственности	
-----------------------	---------------	--	--------	--	--

Целевое назначение лесов – защитные.

Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, недропользование.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	10	С	0,0112 / 0	-	-	-	0.0112/0
Защитные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	11	С	0,0139 / 1	-	-	-	0.0139/1
защитные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	18	Б	0,0373 / 1	-	0.0373/1	-	-
защитные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	19	Б	0,0608 / 8	-	-	-	0.0608/8
защитные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	30	Б	0,0310 / 1	-	0.0310/1	-	-
защитные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	35		0,1703 / -	Луг пойменный			
защитные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	42		0,0084 / -	Река			
Защитные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	46	Б	0,0284 / 1	-	0.0284/1	-	-
Защитные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	113	48		0,0073 / -	Профиль			







## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:97796:3У1

Номер точки	X	Y			
1	936008.48	4369501.71	23	936665.74	4371507.17
2	935893.80	4369879.89	24	936668.04	4371472.62
3	935876.57	4369872.42	25	936670.54	4371432.83
86:04:0000001:3У1			26	936670.54	4371432.79
1	940377.35	4366549.82	27	936670.80	4371427.83
2	940407.88	4366581.97	28	936565.04	4370892.06
3	940391.31	4366599.80	29	936569.87	4371010.57
4	940426.69	4366637.68	30	936562.97	4371153.12
5	940439.18	4366634.90	31	936574.37	4371444.00
6	940451.68	4366685.40	32	936550.17	4371554.49
7	940440.11	4366687.96	33	936522.87	4371603.66
8	940467.25	4366805.05	34	936517.27	4371609.86
9	940472.54	4366803.92	35	936495.51	4371598.54
10	940482.92	4366844.37	36	936539.64	4371454.80
11	940476.72	4366845.96	37	936559.94	4371460.03
12	940484.31	4366878.69	38	936571.38	4371367.96
13	940488.65	4366893.87	39	936524.02	4371315.99
14	940506.92	4366889.52	40	936553.51	4371193.86
15	940526.78	4366969.45	41	936552.79	4371124.29
16	940501.13	4366974.78	42	936548.37	4371010.10
17	940418.63	4366635.18	43	936542.48	4370869.62
18	940357.78	4366569.78	44	936556.38	4370896.46
86:04:0000001:3У2			86:04:0000001:3У3		
1	936690.87	4370765.80	1	942232.67	4368828.36
2	936745.93	4370866.40	2	942260.69	4368880.57
3	936726.24	4370875.94	3	941803.72	4369136.64
4	936714.68	4370853.52	4	941798.39	4369127.09
5	936667.31	4370778.74	5	941773.46	4369141.02
6	936648.37	4370789.13	6	941793.86	4369177.61
7	936695.54	4370862.89	7	942036.84	4369041.80
8	936706.77	4370885.39	8	942038.19	4369044.33
9	936702.25	4370887.57	9	941652.63	4369261.92
10	936684.08	4370896.38	10	941650.43	4369258.31
11	936683.20	4370872.44	11	941728.95	4369214.12
12	936682.44	4370869.94	12	941708.32	4369177.30
13	936636.14	4370795.87	13	941676.68	4369194.90
14	936750.66	4371414.47	14	941682.11	4369204.78
15	936747.71	4371510.01	15	941579.98	4369262.00
16	936714.37	4371508.13	16	941570.71	4369268.08
17	936718.08	4371429.66	17	941562.19	4369275.38
18	936725.77	4371429.96	18	941554.64	4369283.76
19	936726.43	4371413.30	19	941548.50	4369292.88
20	936684.62	4371428.36	20	941335.58	4369655.39
21	936680.99	4371506.26	21	941332.61	4369660.44
22	936674.98	4371505.92	22	941329.42	4369665.44
			23	941326.23	4369670.38
			24	941322.93	4369675.27

25	941275.67	4369742.73
26	941233.76	4369715.11
27	941295.65	4369618.71
28	941329.12	4369638.66
29	941361.75	4369584.41
30	941371.04	4369568.98
31	941550.79	4369270.50
32	941633.42	4369224.79
33	941627.32	4369215.30
34	942017.57	4368999.92
35	942022.86	4369009.34
36	942153.67	4368936.65
37	942126.05	4368887.91
38	942275.61	4368908.34

39	942281.03	4368918.42
40	942281.12	4368918.59
41	942172.54	4368980.87
42	942172.47	4368980.74
43	942166.55	4368969.30
44	941377.95	4369665.21
45	941308.92	4369764.64
46	941299.86	4369758.67
47	941347.34	4369690.85
48	941350.64	4369686.07
49	941353.94	4369681.13
50	941357.02	4369676.19
51	941360.10	4369671.18
52	941367.15	4369659.30

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса РФ и Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Вид разрешённого использования земельных участков

Таблица 8

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:04:0000001:97796:ЗУ1	0,3686	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ1	0,6447	Недропользование	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	2,4288	Недропользование	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	3,2778	Недропользование	Земли запаса
Итого	6,7299		